

N. 43433 di Repertorio

N. 14224 di Raccolta All.ti 1

Atto di fusione

Repubblica Italiana

oggi quattordici luglio duemilaventuno

14 luglio 2021

in Reggio Emilia in una sala via Emilia S.Pietro n. 4.

Avanti a me dott. Gian Marco Bertacchini, Notaio in Reggio Emilia,
iscritto presso il Collegio Notarile della stessa Città, sono
presenti i Signori:

Zanon di Valgiurata dr. Lucio Iginò nato a Torino il 10 agosto
1956, per la carica domiciliato presso la sede sociale, agente
in questo atto non per se stesso, ma quale Presidente del Consiglio
di Amministrazione e legale rappresentante della Società:

"CREDITO EMILIANO S.p.A."

con sede in Reggio Emilia, via Emilia San Pietro 4,

capitale sociale i.v. di euro 332.392.107,00,

codice fiscale e n.ro d'iscrizione al Registro Imprese di Reggio

Emilia: 01806740153,

n.ro REA 219769,

Partita IVA 02823390352,

iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari n. 3032, (Gruppo Bancario
Credito Emiliano-Credem),

e quindi in nome per conto e legale rappresentanza della stessa,
in esecuzione della deliberazione dell'assemblea straordinaria

dei soci tenutasi in data 21 giugno 2021 da me notaio verbalizzata
in data 22 giugno 2021

con atto

* repertorio n. 43395/14206

* registrato a Reggio Emilia il 22 giugno 2021 al n. 10550 serie
1T

* iscritto nel Registro Imprese di Reggio Emilia in data 23 giugno
2021;

Pallotta Giuseppe nato a Roma il 31 gennaio 1955, domiciliato per
la carica presso la sede della società, di cui infra, agente in
quest'Atto non per sè ma quale Presidente del Consiglio di
Amministrazione e legale rappresentante della Società:

Cassa di Risparmio di Cento S.p.A.

con sede legale in Cento Via Matteotti n. 8/B,

capitale sociale: Euro 77.141.664,60 interamente versato,

codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese
di Ferrara: 01208920387,

numero REA: FE - 138272,

iscritta all'Albo delle Banche con il codice: 5099

e quindi in nome per conto e legale rappresentanza della stessa,
in esecuzione della deliberazione dell'assemblea straordinaria
dei soci tenutasi in data 21 giugno 2021

e verbalizzata dal notaio di Cento dr. Giuseppe Giorgi in data
21 giugno 2021 con atto

* repertorio n. 96411/26993

* registrato a Ferrara il 23 giugno 2021 al n. 4764 serie 1T

* iscritto nel Registro Imprese di Ferrara in data 23 giugno 2021.

I Componenti, della cui identità personale e poteri di rappresentanza io Notaio sono certo, senza avere richiesto, col mio consenso, la presenza dei testimoni, mi chiedono di ricevere questo atto, col quale convengono:

1.

premessa

Premettono i Componenti che:

1.1. (come risulta dalle citate deliberazioni assembleari) le indicate società Credito Emiliano S.p.A. e Cassa di Risparmio di Cento S.p.A. deliberarono l'approvazione del progetto di fusione per incorporazione della CASSA DI RISPARMIO DI CENTO S.P.A. nel CREDITO EMILIANO S.P.A.;

1.2. le due deliberazioni vennero regolarmente iscritte presso gli uffici del Registro delle Imprese presso le CCIAA competenti per territorio come sopra specificato;

1.3. la fusione: i= non rientra nella previsione dell'art. 2501bis, c.1, del codice civile, nè dell'art. 2505bis del codice civile; ii= rientra, invece, nell'ambito di applicazione dell'art. 57 del D.Lgs. 385/1993 (trattandosi di fusione alla quale prendono parte banche);

1.4. la Banca Centrale Europea: i= come da provvedimento n. ECB-SSM-2021-ITCRE-2 del 3 febbraio 2021, ha rilasciato l'autorizzazione ai sensi art. 57 del D.Lgs 385/1993 alla

operazione di fusione in oggetto; ii= come da provvedimento di accertamento n. ECB-SSM-2021-ITCRE-5 notificato a Credito Emiliano S.p.A. il 9 giugno 2021, ha autorizzato in via definitiva la modifica di cui appresso dello statuto dell'Incorporante (art. 5) funzionale al concambio della fusione;

1.5. il progetto di fusione, redatto a norma dell'art. 2501ter del codice civile è stato:

- per CASSA DI RISPARMIO DI CENTO S.P.A. (Incorporanda) depositato in data 17 maggio 2021 presso la sede sociale;

iscritto in data 18 maggio 2021 nell'ufficio del registro delle imprese di Ferrara;

- per CREDITO EMILIANO S.P.A. (Incorporante)

depositato in data 17 maggio 2021 presso la sede sociale;

iscritto in data 18 maggio 2021 nell'ufficio del registro delle imprese di Reggio Emilia;

1.6. la fusione avviene sulla base delle situazioni patrimoniali delle due società al 31 dicembre 2020 costituite dai rispettivi bilanci dell'ultimo esercizio chiusi a tale data, utilizzabili ai sensi di quanto disposto dall'art. 2501quater, c. 2, del codice civile;

1.7. i Consigli di Amministrazione della Incorporante e della Incorporanda in data 7 maggio 2021 hanno redatto le relazioni illustrative previste dall'articolo 2501quinquies del codice civile, redatte ai sensi di legge;

1.8. avvalendosi della facoltà di cui all'art.2501sexies, c. 4,

del codice civile le Società partecipanti alla fusione hanno richiesto congiuntamente al competente Tribunale di Reggio Emilia la nomina di un unico esperto comune per la redazione della relazione sulla congruità del rapporto di cambio delle azioni: all'uopo è stata nominata con provvedimento depositato in data 17 gennaio 2021 n. cron. 267/2021 R.G.V.G. del Tribunale di Reggio Emilia ed ai sensi dell'art. 2501sexies, c.3, del codice civile la società di revisione Deloitte & Touche S.p.A. - sottoposta alla vigilanza della Commissione Nazionale per le Società e la Borsa - essendo l'Incorporante Credito Emiliano S.p.A. società quotata sul Mercato Telematico Azionario organizzato e gestito da Borsa Italiana S.p.A. e l'Incorporanda CASSA DI RISPARMIO DI CENTO S.P.A. emittente azioni negoziate sul Hi-Mtf, Multilateral Trading Facility, organizzato e gestito da Hi-MTF SIM S.p.A.; la società di revisione predetta ha rassegnato la richiesta relazione in data 17 maggio 2021, la quale contiene, inter alia, la certificazione della congruità del rapporto di cambio ed il parere previsto dal secondo comma del detto art. 2501sexies del codice civile;

1.9. nei trenta giorni antecedenti la data prevista per le assemblee presso la sede sociale della Società incorporante e sul sito internet (www.credem.it) e presso la sede della Società incorporanda e sul sito internet (www.crcento.it) sono stati depositati i documenti di cui all'art. 2501septies del codice civile, mentre in data 17 maggio 2021 (giusta avviso di

deposito pubblicato in data 18 maggio 2021) ai sensi dell'art. 70 della delibera Consob 11971 del 14 maggio 1999 nel testo aggiornato con le modifiche apportate dalle delibere n. 21623 e n. 21625 del 10 dicembre 2020 e n. 21 639 del 15 dicembre 2020, è stata messa a disposizione del pubblico presso la sede sociale e con le modalità indicate in tale delibera dagli artt. 65quinquies, 65sexies e 65septies, la documentazione prevista dall'art. 2501septies, n. 1) e 3) del codice civile;

1.10. l'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato non ha avviato l'istruttoria di cui all'art. 16, c. 4. L. 287/1990, giusta provvedimento in data 22 febbraio 2021 n. 28575, pubblicato sul Bollettino dell'Autorità n. 10 dell'8 marzo 2021;

1.11. nei termini previsti dall'art. 2503 del codice civile, quali modificati e ridotti dall'art. 57, terzo comma, del D.lgs 1.9.1993 n. 385 per le fusioni alle quali prendono parte banche, non sono state notificate opposizioni (giudiziali e/o stragiudiziali), come dichiarano ed attestano i legali rappresentanti delle due società interessate;

1.12. le società partecipanti alla fusione non sono in liquidazione;

1.13. tutte le operazioni strettamente strumentali per addivenire all'atto di fusione sono state espletate;

1.14. la incorporante, per soddisfare il rapporto di cambio della fusione, ha deliberato l'aumento del suo capitale sociale di

massimi	nominali	euro	8.927.958,00
---------	----------	------	--------------

(ottomilioninovecentoventisettemilanovecentocinquantotto/00)

mediante emissione di massime n. 8.927.958 azioni ordinarie da nominali euro 1,00 cadauna da attribuire ai soci della incorporata - diversi dall'Incorporante stessa stante il divieto di cui all'art. 2504ter, c.2., del codice civile -, secondo il rapporto di cambio proposto dagli organi di amministrazione delle società e ritenuto congruo dalla società di revisione e corrispondente a n. 0,64 azioni ordinarie dell'Incorporante CREDITO EMILIANO S.P.A., da nominali euro 1,00 cadauna, con godimento uguale a quelle già in circolazione, ogni n. 1 azione ordinaria dell'Incorporanda posseduta, senza conguaglio in denaro, fatta salva la riduzione del numero complessivo delle azioni da emettere per effetto (i) dell'eventuale annullamento delle azioni proprie che fossero possedute dalla incorporanda al momento della attuazione della fusione, (ii) dell'eventuale annullamento di altre azioni non aventi diritto al cambio ex art. 2504-ter, c.2, del codice civile rilevate al momento della attuazione della fusione,

1.15. riguardo a quanto indicato al precedente punto 1.14, si dà atto che

1.15.1. l'Incorporante "Credito Emiliano S.p.A.": i= detiene ad oggi direttamente nell'Incorporata n. 1.000.000 azioni ordinarie, che vengono annullate senza concambio e/o sostituzione; ii= all'esito dell'annullamento delle predette complessive n. 1.000.000 azioni possedute nell'incorporata,

l'Incorporante iscriverà nel proprio bilancio le attività e passività dell'Incorporata apportate con la fusione;

1.15.2. l'Incorporata CASSA DI RISPARMIO DI CENTO S.P.A. non possiede azioni proprie, nè vi sono altre azioni, oltre a quelle indicate al punto 1.15.1., non aventi diritto al cambio ex art. 2504ter, c.2., del codice civile;

1.15.3. stante quanto sopra, l'aumento di capitale proposto in sede di approvazione del progetto di fusione per soddisfare il rapporto di cambio, diverrà operante alla data dell'efficacia giuridica della fusione verso i terzi, per l'intero importo deliberato, e così per euro 8.927.958,00 (corrispondente alle 8.927.958 azioni ordinarie "CREDEM" del valore nominale di 1 euro ciascuna da emettere a fronte della sostituzione delle n. 13.949.935 azioni "Cassa di Risparmio di Cento S.p.A." da nominali euro 5,16 cadauna aventi diritto al cambio);

1.16. in ragione della modalità attraverso le quali viene realizzata la presente fusione, non sussistono i presupposti per l'insorgenza in capo a chicchessia del diritto di recesso ai sensi di legge.

2.

Tutto ciò premesso e confermato come parte integrante e sostanziale del presente atto, le società CREDITO EMILIANO S.P.A. e CASSA DI RISPARMIO DI CENTO S.P.A., come sopra rispettivamente rappresentate ed in esecuzione delle citate deliberazioni assembleari, si dichiarano fuse mediante incorporazione della

CASSA DI RISPARMIO DI CENTO S.P.A. nel CREDITO EMILIANO S.P.A. sulla base del progetto di fusione approvato e delle situazioni patrimoniali delle due Società partecipanti alla fusione al 31 dicembre 2020 (coincidenti coi rispettivi bilanci di esercizio a tale data), nonché sotto la osservanza dei seguenti patti e con: = effetti civilistici nei confronti dei terzi decorrenti dalla data precisata al successivo punto 3.7.; = effetti contabili e fiscali retrodatati alla data precisata ai successivi punti 3.5. et 3.6..

A seguito della fusione, hanno piena esecuzione le precitate deliberazioni assembleari delle Società partecipanti alla fusione e l'Incorporante potrà immettere nel proprio patrimonio i valori patrimoniali della incorporata e nella propria contabilità ogni operazione svolta da questa ultima.

3.

3.1. L'operazione comporterà l'annullamento di tutte le azioni dell'Incorporanda CASSA DI RISPARMIO DI CENTO S.P.A. e la assegnazione, con la precisazione di cui al successivo punto 3.2., ai possessori delle azioni ordinarie CASSA DI RISPARMIO DI CENTO S.P.A. da nominali euro 5,16 cadauna, aventi diritto al concambio, di n. 0,64 azioni ordinarie dell'incorporante CREDITO EMILIANO S.P.A., ciascuna di nominali Euro 1 (uno), con godimento uguale a quelle già in circolazione, ogni n. 1 azione ordinaria posseduta dell'Incorporata del valore nominale di Euro 5,16 (cinque virgola sedici) ciascuna, senza conguaglio in denaro, con la precisazione

che:

3.1.1. le azioni ordinarie di CREDITO EMILIANO S.P.A. rivenienti dall'aumento di capitale funzionale alla fusione ed assegnate in concambio agli azionisti della Società incorporanda avranno gli stessi diritti delle azioni ordinarie dell'Incorporante già in circolazione ed al pari di esse saranno ammesse alla negoziazione sul Mercato Telematico Azionario organizzato e gestito da Borsa Italiana S.p.a. e soggette al regime di dematerializzazione e gestione accentrata presso Monte Titoli S.p.A.;

3.1.2. l'operazione di concambio verrà effettuata a partire dal primo giorno lavorativo successivo a quello in cui la fusione avrà effetto civilistico verso i terzi, tramite gli intermediari aderenti al sistema di gestione accentrata Monte Titoli S.p.A. e nessun onere sarà posto a carico degli azionisti di CASSA DI RISPARMIO DI CENTO S.P.A..

Sarà messo a disposizione degli azionisti di CASSA DI RISPARMIO DI CENTO S.P.A., per il tramite dei propri Intermediari Depositari, un servizio per il trattamento di eventuali frazioni di azioni CREDITO EMILIANO S.P.A. che dovessero determinarsi presso gli Intermediari stessi per effetto dell'applicazione del rapporto di concambio. Tale servizio sarà gestito da CREDITO EMILIANO S.P.A. e le frazioni di azioni saranno regolate sulla base del prezzo medio registrato dalle azioni CREDITO EMILIANO S.P.A. nei 30 giorni precedenti la data di decorrenza della fusione, senza aggravio di spese, bolli o commissioni.

L'Incorporanda CASSA DI RISPARMIO DI CENTO S.P.A. fornirà per tempo alla Monte Titoli Spa le relative istruzioni da diffondere agli aderenti al sistema di gestione accentrata;

3.1.3. i certificati azionari ottenuti in cambio verranno messi a disposizione degli aventi diritto presso la Monte Titoli S.p.A. in regime di dematerializzazione.

3.2. Per effetto della fusione ed in ottemperanza al disposto dell'art. 2504ter, c.2, del codice civile viene annullata la partecipazione attualmente detenuta dall'incorporante nell'incorporata e così tutte le n. 1.000.000 azioni ordinaria del valore nominale di euro 5,16 cadauna della Incorporata in titolarità dell'Incorporante, senza concambio e/o sostituzione;

3.2.1. per soddisfare il rapporto di cambio della fusione, l'aumento di capitale deliberato dall'Incorporante in data 21 giugno 2021 diviene operante per nominali euro 8.927.958,00 (ottomilioninovecentoventisettemilanovecentocinquantotto/00)

mediante emissione di numero 8.927.958 azioni ordinarie da nominali euro uno cadauna [importo come sopra definito per effetto dell'annullamento delle azioni (non aventi diritto al cambio) possedute dall'Incorporante nell'incorporata] e perciò il capitale sociale della Società Incorporante aumenta da nominali euro

332.392.107,00

(trecentotrentaduemilioneitrecentonovantaduemilacentosette/00)

a nominali euro 341.320.065,00

(trecentoquarantunomilioneitrecentoventimilasesantacinque/00)

in relazione all'indicato numero delle azioni emesse in concambio;

3.3. in conseguenza di quanto sopra viene adeguato ed aggiornato, in aderenza al provvedimento di accertamento dell'Autorità di Vigilanza n. ECB-SSM-2021-ITCRE-5 notificato a Credito Emiliano S.p.A. il 9 giugno 2021 citato in premessa (e già prodotto in copia all'ufficio del registro delle imprese di Reggio Emilia al momento dell'iscrizione della deliberazione dell'assemblea straordinaria dell'incorporante di approvazione del progetto di fusione in oggetto), l'art. 5 dello statuto sociale dell'Incorporante come segue:

Articolo 5 nuovo testo:

"Il Capitale sociale è di Euro 341.320.065,00 (trecentoquarantunomilionitrecentoventimilasessantacinque/00) diviso in n. 341.320.065 (trecentoquarantunomilionitrecentoventimilasessantacinque) azioni da nominali Euro 1 cadauna.".

3.4. Le azioni ordinarie dell'Incorporante "Credito Emiliano S.p.A." che saranno emesse in cambio delle azioni ordinarie della Incorporata annullate, avranno godimento uguale a quelle già in circolazione (1° gennaio 2021).

3.5. Con riferimento a quanto previsto dall'art. 2501ter, comma 1 n. 6, del codice civile, le operazioni effettuate dalla "CASSA DI RISPARMIO DI CENTO S.P.A." tra la data in cui la fusione avrà effetti civilistici verso i terzi e la data di riferimento della

situazione patrimoniale semestrale al 30 giugno 2021, saranno imputate al bilancio dell'Incorporante CREDITO EMILIANO S.P.A. a decorrere dal 1° luglio 2021.

3.6. Gli effetti fiscali della fusione, così come quelli contabili, decorreranno dal 1° luglio 2021.

3.7. Avvalendosi della facoltà prevista nel progetto di fusione, si conviene che la fusione abbia effetto giuridico e civilistico nei confronti dei terzi a decorrere dal giorno

24 (ventiquattro) luglio 2021 (duemilaventuno)

fermo restando che per tale data dovranno essere state effettuate presso i Registri delle Imprese competenti le iscrizioni del presente atto di fusione, prescritte dall'art.2504 del Codice Civile.

3.8. Non esistono categorie di soci nè possessori di titoli diversi dalle azioni, per i quali sia previsto, nel contesto della fusione, un trattamento particolare.

3.9. Nessun particolare vantaggio è previsto a favore degli Amministratori delle società partecipanti alla fusione.

4.

Cessano di pieno diritto per effetto della fusione e con la decorrenza di cui al punto 3.7. tutte le cariche sociali della Società incorporata e così pure tutte le procura e le deleghe conferite e rilasciate in nome della incorporata medesima.

5.

Per effetto della fusione e a decorrere dalla data di effetto

civilistico della stessa nei confronti dei terzi, la Società Incorporante, ai sensi art. 2504bis, c.1, del codice civile, subentra di pieno diritto in tutto il patrimonio attivo e passivo della società incorporata - che all'esito della fusione si estingue - ed in tutte le ragioni, azioni, diritti, autorizzazioni, licenze, concessioni, obblighi ed impegni di quest'ultima, di qualsiasi natura, nessuno escluso (compresi tutti i diritti attualmente in titolarità dell'Incorporata su ditta, marchio, denominazione, insegne e segni distintivi in genere dell'Incorporata stessa, che con la fusione vengono trasferiti all'Incorporante così come spettanti fino ad oggi all'Incorporata), proseguendo in tutti i suoi rapporti, anche processuali, anteriori alla fusione, ai sensi dell'art. 2504bis del codice civile.

Come indica l'art. 57, c.4, del D.Lgs. 385/1993 i privilegi e le garanzie di qualsiasi tipo, da chiunque prestate e comunque esistenti, a favore di banche incorporate da altre banche conservano la loro validità e il loro grado, senza bisogno di alcuna formalità o annotazione a favore della banca incorporante.

6.

Le Società partecipanti alla fusione, come sopra rappresentate, autorizzano pertanto la trascrizione e/o inserzione e comunicazione del presente atto presso qualsiasi Ufficio, con particolare riferimento al Pubblico Registro Automobilistico ed ai Pubblici Registri Immobiliari, con esonero dei Conservatori

e Direttori degli stessi da ogni loro anche personale responsabilità, nonchè la voltura di tutti i beni immobili, mobili, diritti, marchi, segni distintivi in genere, concessioni, domini e siti internet e beni di ogni genere di proprietà della incorporata anche presso i Pubblici Registri e presso le Autorità ed Enti pubblici e privati competenti anche se qui non indicati, il tutto con esonero degli uffici interessati e loro funzionari da ogni responsabilità al riguardo, costituendo il presente Atto titolo per volturare a nome della società incorporante quanto oggi intestato alla società incorporata.

7.

Si intendono quindi trasferiti alla società incorporante anche tutti i conti, cauzioni e depositi esistenti presso enti ed uffici pubblici e privati nonchè tutti i beni mobili, immobili e mobili registrati di proprietà della società incorporata, precisandosi che quest'ultima è proprietaria, inter alia, delle partecipazioni in società a responsabilità limitata e immobili in appresso descritti.

8.

Ai fini dell'aggiornamento dei pubblici registri e delle occorrenti trascrizioni e volture catastali, nonchè della pubblicità presso il registro delle imprese prescritta dall'art. 2470 del Codice Civile, il rappresentante della società incorporata Signor Giuseppe Pallotta dichiara che CASSA DI RISPARMIO DI CENTO S.P.A. è proprietaria dei seguenti beni

immobili:

1) in Comune di Cento (FE):

1.1 - in località Alberone, Via Riga n. 54 consistenze immobiliari censite al Catasto dei Fabbricati di detto Comune al foglio 8 come segue:

mappale 167; sub. 4; cat. D/5; RCE 1.704,31;

mappale 167; sub. 12; cat. C/2; cl. 2; mq. 9; RCE 27,89;

mappale 167; sub. 9; area urbana; mq. 345;

mappale 167; sub. 10; area urbana; mq. 110;

1.2 - in località Casumaro, Via Correggio n.ri 407 e 409, consistenze immobiliari censite al Catasto dei Fabbricati di detto Comune al foglio 2 come segue:

mappale 170; sub. 75; cat. D/5; RCE 4.914,00;

mappale 170; sub. 76; cat. C/2; cl. 2; mq. 35; RCE 108,46;

mappale 170; sub. 12; cat. A/4; cl. 4; v. 2; RCE 129,11;

mappale 170; sub. 17; cat. A/2; cl. 1; v. 6,5; RCE 872,81;

mappale 170; sub. 18; cat. A/2; cl. 1; v. 7,5; RCE 1.007,09;

1.3 - in Via Ferrarese n.ri 28 e 28a, consistenze immobiliari censite al Catasto dei Fabbricati di detto Comune al foglio 46 come segue:

mappale 32; sub. 4; cat. D/5; RCE 11.568,63;

mappale 32; sub. 5; cat. A/10; cl. 3; v. 7; RCE 1.897,98;

mappale 32; sub. 8; cat. A/10; cl. 3; v. 8,5; RCE 2.304,69;

- in Via Ferrarese n.ro 28, limitatamente alla proprietà per l'area (e non del soprastante fabbricato), consistenza

immobiliare censita al Catasto dei Fabbricati di detto Comune al foglio 46 come segue:

mappale 976; sub. 1; cat. C/1; cl. 4; mq. 17; RCE 180,86;

1.4 - in Via Bologna n. 17/2, consistenze immobiliari censite al Catasto dei Fabbricati di detto Comune al foglio 54 come segue:

mappale 52; cat. C/2; cl. 1; mq. 1376; RCE 3.624,29;

mappale 864 (graffato al precedente mappale 52);

mappale 865 (graffato al precedente mappale 52).

1.5 - in Via Guercino n.ri 30, 30/a, 32 e 32/a, consistenze immobiliari censite al Catasto dei Fabbricati di detto Comune al foglio 62 come segue:

mappale 134; sub. 7; cat. A/10; cl. 2; v. 2; RCE 464,81;

mappale 134; sub. 9; cat. A/10; cl. 2; v. 2; RCE 464,81;

mappale 134; sub. 10; cat. A/10; cl. 2; v. 3; RCE 697,22;

mappale 129; sub. 36; cat. C/1; cl. 7; mq. 169; RCE 2.845,37;

mappale 134; sub. 21; (graffato al precedente mappale 129/36);

mappale 129; sub. 37; cat. A/10; cl. 4; v. 9,5; RCE 3.017,40;

mappale 134; sub. 22 (graffato al precedente mappale 129/37);

mappale 134; sub. 15; cat. A/10; cl. 3; v. 6; RCE 1626,84;

mappale 134; sub. 20 (graffato al precedente mappale 134/15);

mappale 129; sub. 1; cat. A/10; cl. 4; v. 6; RCE 1.905,73;

mappale 129; sub. 9; cat. B/6; cl. U; metri cubi 1461; RCE 1.886,36;

mappale 129; sub. 10; cat. A/3; cl. 2; v. 6,5; RCE 688,18;

mappale 129; sub. 11; cat. A/3; cl. 2; v. 6,5; RCE 688,18;

mappale 129; sub. 22; cat. A/3; cl. 1; v. 4,5; RCE 406,71;

mappale 129; sub. 24; cat. A/3; cl. 2; v. 4; RCE 423,49;

mappale 129; sub. 28; cat. A/10; cl. 3; v. 2,5; RCE 677,85;

1.6 - in Via Matteotti n.ri 8, 8/a, 8/b, 10, 10/a, 10/b, 10/c,
10/d, consistenze immobiliari censite al Catasto dei Fabbricati

di detto Comune al foglio 62 come segue:

mappale 62; sub. 79; cat. D/5; RCE 183.573,00;

mappale 68; sub. 3 (graffato al precedente mappale 62/79);

mappale 129; sub. 29 (graffato al precedente mappale 62/79);

mappale 134; sub. 13 (graffato al precedente mappale 62/79);

mappale 134; sub. 19 (graffato al precedente mappale 62/79);

mappale 62; sub. 70; cat. A/10; cl. 4; v. 13,5; RCE 4.287,88;

mappale 62; sub. 39; cat. A/10; cl. 4; v. 5; RCE 1.588,10;

mappale 62; sub. 14; cat. A/10; cl. 3; v. 5; RCE 1.355,70;

mappale 62; sub. 17; cat. A/10; cl. 3; v. 1; RCE 271,14;

mappale 62; sub. 13; cat. A/10; cl. 3; v. 2; RCE 542,28;

mappale 62; sub. 18; cat. A/10; cl. 3; v. 2,5; RCE 677,85;

mappale 62; sub. 16; cat. A/10; cl. 3; v. 3; RCE 813,42;

mappale 62; sub. 72; cat. C/1; cl. 9; mq. 86; RCE 1967,60;

mappale 62; sub. 73; cat. C/1; cl. 9; mq. 34; RCE 777,89;

mappale 62; sub. 77; cat. C/1; cl. 9; mq. 88; RCE 2.013,36;

mappale 62; sub. 40; cat. A/10; cl. 4; v. 5; RCE 1.588,10;

mappale 62; sub. 42; cat. A/10; cl. 4; v. 16; RCE 5.081,94;

mappale 62; sub. 41; cat. A/10; cl. 4; v. 4; RCE 1.270,48;

mappale 62; sub. 38; cat. A/10; cl. 4; v. 4; RCE 1.270,48;

mappale 62; sub. 25; cat. A/2; cl. 2; v. 7,5; RCE 1.181,40;
mappale 62; sub. 26; cat. A/2; cl. 2; v. 4,5; RCE 708,84;
mappale 62; sub. 27; cat. A/2; cl. 2; v. 4,5; RCE 708,84;
mappale 62; sub. 28; cat. A/2; cl. 2; v. 6; RCE 945,12;
mappale 62; sub. 29; cat. A/2; cl. 2; v. 4; RCE 630,08;
mappale 62; sub. 30; cat. A/2; cl. 2; v. 6,5; RCE 1.023,88;
mappale 62; sub. 31; cat. A/2; cl. 2; v. 7,5; RCE 1.181,40;
mappale 62; sub. 32; cat. A/2; cl. 2; v. 4,5; RCE 708,84;
mappale 62; sub. 33; cat. A/2; cl. 2; v. 4; RCE 630,08;
mappale 62; sub. 34; cat. A/2; cl. 2; v. 5,5; RCE 866,36;
mappale 62; sub. 35; cat. A/2; cl. 2; v. 4; RCE 630,08;
mappale 62; sub. 36; cat. A/2; cl. 2; v. 6,5; RCE 1.023,88;
mappale 62; sub. 86; cat. A/2; cl. 2; v. 15; RCE 2.362,79;
mappale 62; sub. 87; cat. A/2; cl. 2; v. 2; RCE 315,04;
mappale 121; cat. D/1; RCE 75,00,

dandosi atto che in tale immobile è compreso un impianto
fotovoltaico così identificato, il quale viene trasferito
all'Incorporante:

Denominazione: Cassa di Risparmio di Cento - 15,18 kw;

POD: IT001E00220843;

Potenza: 15,18 kw;

Ubicazione: via Matteotti 8/b Cento;

Codice CENSIMP Gaudì: IM_0431223;

Codice richiesta GAUDI': RC_0453642;

Codice SSP: SSP00289886;

Conto Energia: CE4 DM 05/05/2011.

Numero identificativo GSE: 691259

Tipologia: Solare - fotovoltaico;

Data di entrata in esercizio: 18/01/2012;

Livello di Tensione: Media Tensione;

Convenzione GSE n. E02H242929807.

1.7 - terreno censito al Catasto dei Terreni di detto Comune al foglio 51 come segue:

mappale 689; semin arbor; cl. 2; ha 0.04.77; RDE 5,18; RAE 2,46.

2) in Comune di Bologna:

2.1 - in Strada Maggiore n. 16c, consistenza immobiliare censita al Catasto dei Fabbricati di detto Comune al foglio 189 come segue:

mappale 400; sub. 55; cat. D/5; RCE 16.572,60,

precisandosi che la suddetta consistenza immobiliare è compresa nel Palazzo Comelli, già Gessi, il quale risulta sottoposto ai disposti della Parte II del D.Lgs. 42/2004, ai sensi dell'art. 1 della L. 1089/1939, valido per gli effetti dell'art. 128, c.2, del D.Lgs. 42/2004 con D.M. del 24 febbraio 1948, trascritto in data 20 luglio 1948 n. 4748/3688, come evincesi dalla comunicazione di accertamento della tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004 proveniente dal Ministero della Cultura - Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città metropolitana di Bologna e le Province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara - n. 12878 del 31 maggio 2021, dandosi però altresì atto che la Soprintendenza per i beni ambientali e architettonici di Bologna,

con sue del 7 settembre 1996 prot. n. 13764 e del 25 febbraio 1997 prot. n. 3333, aveva comunicato che non risultava agli atti alcun provvedimento di vincolo ex lege 1089/1939 relativo all'immobile in oggetto ed altresì che l'immobile non risulta vincolato alle disposizioni della L. 1089/1939;

2.2 - in Via Castiglione n. 142/2, consistenza immobiliare censita al Catasto dei Fabbricati di detto Comune al foglio 235 come segue:
mappale 230; sub. 7; Z.C. 2; Cat. C/6; cl. 6; mq. 26; RCE 201,42

3) in Comune di Campogalliano (MO):

3.1 - in Via Roma n. 1 e Via Garibaldi 4, consistenze immobiliari censite al Catasto dei Fabbricati di detto Comune al foglio 22 come segue:

mappale 136; sub. 21; cat. D/5; RCE 6.048,00;

mappale 136; sub. 10; cat. D/1; RCE 218,15;

mappale 136; sub. 20; cat. C/1; cl. 8; mq. 253; RCE 6.088,92.

4) in Comune di Castello d'Argile (BO):

4.1 - in località Venezzano, Piazza Caduti n. 2, consistenze immobiliari censite al Catasto dei Fabbricati di detto Comune al foglio 17 come segue:

mappale 151; sub. 7; cat. D/5; RCE 2.334,00;

mappale 151; sub. 14; cat. C/2; cl. 1; mq. 24; RCE 110,32.

5) in Comune di Poggio Renatico (FE):

5.1 - in località Coronella, Via Coronella n.9, consistenze immobiliari censite al Catasto dei Fabbricati di detto Comune al foglio 5 come segue:

mappale 205; sub. 1; cat. D/5; RCE 1.871,64;

mappale 21; sub. 1; cat. area urbana; mq. 344.

5.2 - in Via Roma n. 11 e n. 15, consistenze immobiliari censite al Catasto dei Fabbricati di detto Comune al foglio 52 come segue:

mappale 103; sub. 18; cat. D/5; RCE 3.382,79

mappale 103; sub. 7; cat. A/4; cl. 1; v. 4,5; RCE 176,63.

6) in Comune di Crevalcore (BO):

6.1 - in Via Amendola n. 330, consistenza immobiliare censita al Catasto dei Fabbricati di detto Comune al foglio 95 come segue:

mappale 923; sub. 32; cat. D/5; RCE 4.606,80.

7) in Comune di Ferrara:

7.1 - in Via Tassini n. 4 e Via Caldirolo snc, consistenze immobiliari censite al Catasto dei Fabbricati di detto Comune al foglio 163 come segue:

mappale 278; sub. 172; Z.C. 2; cat. D/5; RCE 2.940,00;

mappale 278; sub. 147; Z.C. 2; cat. C/6; cl. 1; mq. 95; RCE 367,98.

7.2 - in Via Comacchio snc, consistenze immobiliari censite al Catasto dei Fabbricati di detto Comune al foglio 196 come segue:

mappale 905; sub. 1; Z.C. 2; cat. D/1; RCE 132,00;

mappale 905; sub. 2; Z.C. 2; cat. D/1; RCE 88,00;

mappale 910; sub. 1; Z.C. 2; cat. D/10; RCE 14.556,00;

mappale 938 (graffato al precedente mappale 910 Sub.1);

mappale 939 (graffato al precedente mappale 910 Sub.1);

mappale 899; sub. 1; Z.C. 2; cat. D/10; RCE 21.308,00

dandosi atto che in tale immobile è compreso un impianto

fotovoltaico così identificato, il quale viene trasferito
all'Incorporante:

Denominazione: Impianto Marzola;

POD: IT001E49482237;

Potenza: 179,86 kw;

Ubicazione: Via Comacchio 340/A;

Codice CENSIMP: IM_0392473;

Numero identificativo GSE: 644476

Tipologia: Solare - fotovoltaico

Data di entrata in esercizio: 13/09/2011

Livello di Tensione: Media Tensione

7.3) - in Via Comacchio, terreno censito al Catasto dei Terreni
di detto Comune al foglio 196 come segue:

mappale 940; Orto; Classe 1; ha 3.47.25; RDE 896,70; RAE 448,35.

7.4) - in Via Papa Giovanni XXIII n. 97 e n. 99, consistenza
immobiliare censita al Catasto dei Fabbricati di detto Comune al
foglio 109 come segue:

mappale 130; sub. 52; Z.C. 2; cat. D/5; RCE 2.190,00.

8) in Comune di Finale Emilia (MO):

8.1.1) - in Via per Modena n. 34/4, consistenza immobiliare
censita al Catasto dei Fabbricati di detto Comune al foglio 88
come segue:

mappale 412; sub. 4; cat. C/1; cl. 10; mq. 92; RCE 1.140,34;

8.1.2.) in Via per Modena n. 34/4, quota in ragione di 215/10.000
su consistenza immobiliare censita al Catasto dei Fabbricati di

detto Comune al foglio 88 come segue:

mappale 414;

9) in Comune di Lugo (RA):

9.1 - in Via Manfredi n. 11, consistenza immobiliare censita al Catasto dei Fabbricati di detto Comune al foglio 109 come segue:

mappale 305; sub. 20; cat. D/5; RCE 10.845,59

precisandosi che la suddetta consistenza immobiliare è compresa nel Palazzo del Monte di Pietà, il quale risulta interessato dalla notifica del 1° agosto 1911, con cui ai sensi dell'art. 5 della L. 364/1909 è stato riconosciuto l'importante interesse del predetto palazzo: ai sensi dell'art. 128, c.1, del D.Lgs. 42/2004, tale provvedimento conserva piena efficacia agli effetti di tutte le disposizioni contenute nel detto decreto legislativo, come evincesi dalla attestazione di sussistenza della tutela ex D.Lgs. 42/2004, Parte Seconda, proveniente dal Ministero della Cultura - Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ravenna, Forlì-Cesena e Rimini - n. 8401 del 31 maggio 2021;

10) in Comune di Terre del Reno (FE) sezione di Mirabello:

10.1 - in località Mirabello, Corso Italia n. 256, consistenza immobiliare censita al Catasto dei Fabbricati di detto Comune al foglio 8 come segue:

mappale 268; sub. 21; cat. D/5; RCE 9.812,68.

10.2 - in località Mirabello, Via Gonelli snc, consistenza immobiliare censita al Catasto dei Fabbricati di detto Comune al

foglio 8 come segue:

mappale 268; sub. 17; cat. C/6; cl. 2; mq. 15; RCE 55,00.

10.3 - in località Mirabello, Piazza I° Maggio snc, consistenze immobiliari censite al Catasto dei Fabbricati di detto Comune al foglio 8 come segue:

mappale 268; sub. 23; cat. A/10; cl. U; v. 4,5; RCE 1.127,17;

mappale 268; sub. 24; cat. A/10; cl. U; v. 3,5; RCE 876,69.

11) in Comune di Terre del Reno (FE) sezione di Sant'Agostino:

11.1 - in località Dosso, Via Verdi n. 24, consistenze immobiliari censite al Catasto dei Fabbricati di detto Comune al foglio 56 come segue:

mappale 124; sub. 5; cat. D/5; RCE 2.788,87;

mappale 124; sub. 11; cat. C/2; cl. 2; mq. 25; RCE 77,47.

11.2 - in località Sant'Agostino, Via Statale 152, consistenze immobiliari censite al Catasto dei Fabbricati di detto Comune al foglio 41 come segue:

mappale 272; sub. 12; cat. D/5; RCE 4.865,02;

mappale 86; sub. 2; area urbana mq. 544.

11.3 - in località Sant'Agostino, Via Statale 152, terreni censiti al Catasto dei Terreni di detto Comune al foglio 56 come segue:

mappale 413; semin arbor cl. 1; ha 0.19.37; RDE 24,39; RAE 10,50;

mappale 414; semin arbor; cl. 1; ha 0.00.16; RDE 0,20; RAE 0,09;

11.4 - in località Sant'Agostino, Via Risorgimento n. 35 e n. 41, consistenze immobiliari censite al Catasto dei Fabbricati di detto Comune al foglio 34 come segue:

mappale 765; sub. 1; cat. D/5; RCE 2.169,12;

mappale 766; sub. 3; cat. C/2; cl. 1; mq. 23; RCE 60,58.

12) in Comune di Pieve di Cento (BO):

12.1 - in Via Garibaldi n. 25, consistenza immobiliare censita al Catasto dei Fabbricati di detto Comune al foglio 18 come segue:

mappale 3168; sub. 18; cat. A/10; cl. 1; v. 6,5; RCE 755,32

precisandosi che l'edificio in cui è compresa detta consistenza immobiliare è inserito nell'elenco degli edifici tutelati della Provincia di Bologna ai sensi della L. 364/1909 così come comunicato dal Ministero dei Beni Culturali e Ambientali - Soprintendenza di Bologna in data 16/07/1987 con nota prot. 2980;

12.2 - in Piazza Andrea Costa n. 1 e n. 6, consistenze immobiliari censite al Catasto dei Fabbricati di detto Comune al foglio 18 come segue:

mappale 94; sub. 34; cat. D/5; RCE 7.568,00;

mappale 107; sub. 23 (graffato al mappale 94/34);

mappale 3104; sub. 11 (graffato al mappale 94/34)

mappale 94; sub. 35; cat. A/3; cl. 2; v. 7; RCE 542,28;

mappale 107; sub. 24; (graffato al mappale 94/35);

precisandosi che i suddetti immobili fanno parte di Palazzo Mastellari, che è stato dichiarato "bene artistico" dal Ministero dei Beni Culturali e Ambientali ai sensi della L. 1089/1939, vincolo 9 settembre 1975 n. 2980, trascritto a Ferrara il 19/09/2006 al Part 15.348

13) in Comune di Ravarino (MO):

13.1) - in località Rami, Via Vivaldi n. 11, consistenza immobiliare censita al Catasto dei Fabbricati di detto Comune al foglio 27 come segue:

mappale 515; sub. 52; cat. D/5; RCE 7.034,14;

14) in Comune di Vigarano Mainarda (FE):

14.1) - in Via Roma n. 4, consistenza immobiliare censita al Catasto dei Fabbricati di detto Comune al foglio 29 come segue:

mappale 198; sub. 6; cat. D/5; RCE 9.730,05.

14.2) - in Via Roma n. 6 e n. 8, consistenze immobiliari censite al Catasto dei Fabbricati di detto Comune al foglio 29 come segue:

mappale 198; sub. 7; cat. A/10; cl. U; v. 3,5; RCE 876,69;

mappale 198; sub. 8; cat. C/1; cl. 6; mq. 38; RCE 855,67;

mappale 198; sub. 9; cat. D/7; RCE 2.003,85.

15) in Comune di Borgo Mantovano (MN) sezione di Villa Poma:

15.1 - in località Villa Poma, Via Roma Nord, n. CM, consistenze immobiliari censite al Catasto dei Fabbricati di detto Comune al foglio 13 come segue:

mappale 296; sub. 15; cat. D/5; RCE 3.493,00;

mappale 296; sub. 16; cat. A/10; cl. 2; v. 10,5; RCE 2.006,44;

mappale 296; sub. 17; cat. A/10; cl. 2; v. 3,5; RCE 668,81;

mappale 296; sub. 18; cat. A/10; cl. 2; v. 3,5; RCE 668,81;

mappale 296; sub. 19; cat. A/10; cl. 2; v. 3,5; RCE 668,81;

mappale 296; sub. 20; cat. A/10; cl. 2; v. 3,5; RCE 668,81;

mappale 296; sub. 21; cat. A/10; cl. 2; v. 8,5; RCE 1.624,26;

mappale 296; sub. 22; cat. A/2; cl. 4; v. 7; RCE 542,28;

mappale 296; sub. 23; cat. A/2; cl. 4; v. 7; RCE 542,28;
mappale 296; sub. 2; cat. C/6; cl. 1; mq. 60; RCE 108,46;
mappale 296; sub. 3; cat. C/6; cl. 1; mq. 30; RCE 54,23;
mappale 296; sub. 4; cat. C/6; cl. 1; mq. 30; RCE 54,23;
mappale 296; sub. 5; cat. C/2; cl. U; mq. 8; RCE 11,16;
mappale 296; sub. 6; cat. C/2; cl. U; mq. 7; RCE 9,76;
mappale 296; sub. 7; cat. C/2; cl. U; mq. 7; RCE 9,76;
mappale 296; sub. 8; cat. C/2; cl. U; mq. 7; RCE 9,76;
mappale 296; sub. 9; cat. C/2; cl. U; mq. 6; RCE 8,37;
mappale 296; sub. 10; cat. C/2; cl. U; mq. 6; RCE 8,37;
mappale 296; sub. 11; cat. C/2; cl. U; mq. 6; RCE 8,37;
mappale 296; sub. 12; cat. C/2; cl. U; mq. 10; RCE 13,94;
mappale 296; sub. 13; cat. C/2; cl. U; mq. 25; RCE 34,86;

15.2 - in località Villa Poma, Via Roma Sud, n. CM, consistenze
immobiliari censite al Catasto dei Fabbricati di detto Comune al
foglio 13 come segue:

mappale 172; sub. 5; cat. C/1; cl. 4; mq. 511; RCE 6.439,39;
mappale 172; sub. 1; cat. C/1; cl. 6; mq. 117; RCE 2.000,08;
mappale 172; sub. 2; cat. A/2; cl. 2; v. 6; RCE 325,37;
mappale 172; sub. 3; cat. A/2; cl. 2; v. 6; RCE 325,37;
mappale 171; sub. 5; cat. C/6; cl. 3; mq. 19; RCE 47,10;
mappale 171; sub. 6; cat. C/6; cl. 3; mq. 19; RCE 47,10 e

delle seguenti partecipazioni in società a responsabilità
limitata:

i= quota di nominali euro 97.300,00 nella Società "IMMOBILIARE

OASI NEL PARCO S.R.L." con sede in Milano Via Orefici n. 2, capitale sociale euro 1.000.000,00, c.f. e n.ro d'iscrizione nell'ufficio del registro delle imprese di Milano Monza Brianza Lodi: 07235720963, numero REA: MI-1945517;

ii= quota di nominali euro 1.500,00 nella Società in liquidazione "IMMOBILIARE K1 S.R.L." con sede in Modena Via Malavolti n. 15, capitale sociale euro 10.000,00, c.f. e n.ro d'iscrizione nell'ufficio del registro delle imprese di Modena: 02107950368, numero REA: MO-266249;

iii= quota di nominali euro 262.500,00 nella Società "SISTEMA - S.R.L." con sede in Ferrara Via Ugo Tognazzi n. 1/B, capitale sociale euro 2.100.000,00, c.f. e n.ro d'iscrizione nell'ufficio del registro delle imprese di Ferrara: 00447320383, numero REA: FE-103363.

9.

9.1. Si dà atto che l'elencazione di attività e passività dell'Incorporata risultanti dal bilancio al 31 dicembre 2020 è puramente indicativa, in quanto nonostante qualsiasi eventuale omissione e/o inesattezza nell'elencazione, si intendono trasferite all'Incorporante, e interamente comprese e rientranti nella odierna fusione, come sopra precisato (e previsto dall'art. 2504bis, c.1, del codice civile), tutte le attività e passività di qualsiasi natura dell'Incorporata, sia anteriori che successive alle delibere di fusione, anche se non specificate.

9.2. Tuttavia i Componenti si riservano e si obbligano

reciprocamente di addivenire a qualsiasi atto di rettifica o integrativo, di precisazione od identificazione di beni (anche immobili eventualmente anche pretermessi) necessario od opportuno ai fini di rendere completamente operativa la presente fusione, anche per quanto riguarda specificazione di altre attività di pertinenza dell'Incorporata.

9.3. La facoltà di compiere quanto previsto al precedente comma 9.2. viene affidata inoltre in via disgiunta al legale rappresentante protempore della Società Incorporante, al quale in particolare viene riconosciuto il potere di sottoscrivere atti integrativi tesi a riconoscere e/o attestare eventuali futuri eventi che possano influire sul contenuto del presente Atto con particolare riferimento all'importo del capitale sociale della società incorporante conseguente alla presente fusione.

10.

Le spese di questo Atto e sue dipendenti sono a carico della società incorporante.

Atto soggetto ad imposta di registro fissa, ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett.B tariffa parte prima, DPR 131/1986, come sostituito dall'art. 10, comma 5 lett.c), DL 323/1996, convertito con modificazioni nella L. 425/1996.

Ai fini dell'iscrizione di quest'atto a repertorio, i Componenti mi dichiarano che la somma di capitale e riserve della società incorporata è pari ad euro 165.484.000,00.

Al presente atto si allega sotto la lettera "A" senza darne lettura

ai Componenti per avervi gli stessi col mio consenso rinunciato,
lo statuto della Incorporante CREDITO EMILIANO S.P.A. nella
redazione aggiornata comprendente la modifica introdotta per
effetto della fusione (art. 5).

E richiesto io Notaio ho ricevuto questo atto, che ho letto ai
Componenti, i quali, da me interrogati, hanno dichiarato di
approvarlo ed a conferma con me Notaio lo sottoscrivono alle h.
12,50.

Atto scritto da persona di mia fiducia con mezzi elettronici e
da me Notaio completato a mano su undici fogli per complessive
quarantadue facciate sin qui.

Firmato: Lucio Iginò Zanon di Valgiurata

Firmato: Giuseppe Pallotta

GIAN MARCO BERTACCHINI NOTAIO